Programme favorisant l'accession à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik

Program promoting Home Ownership and Renovation in the Kativik Region

ᐱᓇᓱᐊᕐᑎᓯᒍᑏᑦ ᕋᓪᓚᑐᐃᒍᑎᐅᔪᖅ ᓇᒻᒥᓂᖅ ᐃᓪᓗᓕᐅᕐᓂᒥᒃ ᐊᒻᒪᓗ ᓄᑕᐅᓯᓕᕐᑎᕆᓂᕐᒥᒃ ᑲᑎᕕᐅᑉ ᓄᓇᖁᑎᖓᓂ

ᑲᑎᕕᒃ ᓄᓇᓕᖓᓂ ᐃᓪᓗᓕᕆᔨᖏᑦ ᐊᓪᓚᕕᖓ
KATIVIK MUNICIPAL HOUSING BUREAU
OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION KATIVIK

PLAN NORD

Société d'habitation Québec

Construisez, achetez ou rénovez une maison qui correspondra à vos goûts et à vos besoins. Soyez fiers de devenir propriétaires!

Objectifs

- Améliorer les conditions de logement des résidents de la région Kativik;
- Favoriser la construction de 200 unités résidentielles au cours des 4 prochaines années dans les 14 communautés du Nunavik.

Avantages

- Des coûts de construction plus élevés;
- Un module de formation et d'accompagnement destiné aux nouveaux propriétaires;
- Des modules d'aide financière à l'achat et à la construction, à la rénovation, et au paiement des taxes municipales et des primes d'assurance habitation.

Subvention

Vous pouvez calculer votre subvention en déterminant le nombre de chambres à coucher admissibles et le montant maximal du coût de construction, le tout en fonction du village où vous souhaitez vous établir.

Types d'aide financière

1. L'aide à l'achat et à la construction d'un bâtiment résidentiel (TABLEAUX 1 - 2)

- Aide correspondant à 75 % du coût total de réalisation reconnu par la Société d'habitation du Québec (SHQ);
- Aide portée à 90 % dans certains cas particuliers (coops/OSBL).

2. L'aide à la rénovation majeure d'unités résidentielles existantes

- Aide correspondant à 50 % du coût total de réalisation du projet;
- Subvention maximale de 50 000 $;
- Coût minimal des travaux reconnus : 20 000 $.

3. L'aide à l'occupation pour les propriétaires d'unités résidentielles

- Aide pouvant atteindre 75 % du coût indiqué sur la facture annuelle de taxes municipales;
- Aide maximale de 7 500 $;
- Aide pouvant atteindre 30 % de la prime d'assurance habitation reconnue par la SHQ;
- Aide versée pour une période initiale de 15 ans.

TABLEAU 1

Type d'unité résidentielle	Coût de construction maximal reconnu
Chambre	245 800 $
Studio	289 800 $
1 chambre	325 000 $
2 chambres	375 000 $
3 chambres	400 000 $
4 chambres	425 000 $
5 chambres	450 000 $
6 chambres et plus	475 000 $

TABLEAU 2

Village	Montant additionnel alloué	
	Par unité	Par chambre dans une résidence spécialisée
Akulivik	9 900 $	3 500 $
Aupaluk	3 600 $	1 300 $
Inukjuak	5 700 $	2 000 $
Ivujivik	11 500 $	4 000 $
Kangiqsujuaq	7 000 $	2 500 $
Kangirsuk	4 400 $	1 500 $
Kangiqsualujjuaq	3 500 $	1 200 $
Kuujjuaq	0 $	0 $
Kuujjuarapik	0 $	0 $
Puvirnituq	8 200 $	2 900 $
Quaqtaq	5 600 $	2 000 $
Salluit	8 700 $	3 000 $
Tasiujaq	3 000 $	1 100 $
Umiujaq	2 400 $	800 $

Ce programme est rendu possible grâce à l'appui financier de la Société d'habitation du Québec.

Pour toute information additionnelle, veuillez joindre
l'Office municipal d'habitation Kativik

Build, buy or renovate a home that meets your needs and tastes! Become a proud homeowner!

Goals

- To improve the housing conditions of residents in the Kativik region;
- To promote the construction of 200 residential units over the next four years in the 14 Nunavik communities.

Benefits

- Recognized construction costs increased;
- Training and mentoring for new owners;
- Financial assistance modules for purchase and construction, renovation, payment of municipal taxes and housing insurance premiums.

Subsidy

You can calculate your subsidy by determining the number of eligible bedrooms and the maximum construction amount, depending on the village where you are building.

Financial Assistance

1. Purchase and construction of a residential building (TABLES 1 - 2)

- Amount corresponds to 75% of the maximum construction costs recognized by the Société d'habitation du Québec (SHQ);
- Assistance increased to 90% for particular situations (Coop/Non-profit organisation).

2. Renovation assistance for existing residential units for major renovation work

- Financial assistance equal to 50% of the project's total renovation cost;
- Maximum subsidy of $50,000;
- Cost of recognized work must be at least $20,000.

3. Occupancy assistance for residential unit owners

- Reimbursement of up to 75% of the cost indicated on their current annual municipal tax assessment;
- Maximum amount of $7,500;
- Financial assistance up to 30% of the cost of housing insurance premiums recognized by the SHQ;
- Financial assistance is paid for an initial period of 15 years.

TABLE 1

Type of Residential Unit	Maximum Recognized Construction Costs
Room	$245,800
Studio	$289,800
1 room	$325,000
2 rooms	$375,000
3 rooms	$400,000
4 rooms	$425,000
5 rooms	$450,000
6 rooms or more	$475,000

TABLE 2

Village	Additional Amount Allocated	
	Per unit	Per room in a specialized residence
Akulivik	$9,900	$3,500
Aupaluk	$3,600	$1,300
Inukjuak	$5,700	$2,000
Ivujivik	$11,500	$4,000
Kangiqsujuaq	$7,000	$2,500
Kangirsuk	$4,400	$1,500
Kangiqsualujjuaq	$3,500	$1,200
Kuujjuaq	$0	$0
Kuujjuarapik	$0	$0
Puvirnituq	$8,200	$2,900
Quaqtaq	$5,600	$2,000
Salluit	$8,700	$3,000
Tasiujaq	$3,000	$1,100
Umiujaq	$2,400	$800

This Program is made possible by the financial contribution of the Société d'habitation du Québec.

For any additional information, please contact
the Kativik Municipal Housing Bureau

ᐅᐱᒍᓱᓪᓗᑎᑦ ᓇᒻᒥᓂᖅ ᐃᓪᓗᑖᓚᐅᕆᑦ ! ᓴᓇᓗᑎᑦ, ᓂᐅᕕᕐᓗᑎᑦ ᓄᑕᐅᓯᓕᕐᑎᕆᓗᑎᓪᓗᓃᑦ ᑭᓐᖑᒫᒥᕗᑎᑦ ᐱᐅᒥᕗᑎᓪᓗ ᐊᑐᕐᓗᒥᑦ !

ᑐᕌᒐᖓ

- ᑲᑎᕕᐅᑉ ᓄᓇᖓᓂ ᓄᓇᖃᕐᑐᑦ ᐃᓪᓗᖃᕐᓂᖓ ᐱᕙᓪᓕᑎᑕᐅᕆᐊᓪᓗᒍ;
- ᓴᓇᔭᐅᑎᑦᓯᒍᓐᓇᓯᒪᓯᐊᕐᑐᑦ ᐊᓂᕐᑫᐅᔾᔪᓂᒃ 200-ᓂᒃ ᐊᕐᕌᒍᓂ ᓯᑕᒪᓂ ᓄᓇᓕᓐᓂ 14-ᓂ ᓄᓇᕕᒻᒥ.

ᐱᕙᓪᓕᕐᑎᒋᑦ

- ᓇᓗᓂᕐᑕᐅᓯᒪᔪᑦ ᐃᓪᓗᓕᐅᕈᑏᑦ ᐊᑭᑦᑐᓇᐊᕐᓯᒪᓕᕐᑐᑦ;
- ᓄᑖᓂᒃ ᐃᓪᓗᑖᕐᑐᑦ ᐱᒋᐅᕐᓴᔭᐅᓛᕐᑐᑦ ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᓗᑎᒃ;
- ᑮᓇᐅᔭᑎᒍᑦ ᐃᓪᓗᓴᕐᓯᒍᑎᑦᓴᓂᒃ, ᓴᓇᒍᑎᑦᓴᓂᒃ, ᓄᑕᐅᓯᓕᕐᑎᕆᒍᑎᑦᓴᓂᒃ, ᓄᓇᓕᒻᒧᒃ ᑖᒃᓯᕋᑎᓂᒃ ᐃᓪᓗᒧᓪᓗ ᐃᒻᒪᕐᑲᐅᑎᕐᑲᕈᑎᓂᒃ ᐃᑲᔪᕈᑎᑦᓴᑕᓕᒃ.

ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑏᑦ

ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑎᑎᑦ ᕿᓯᒍᓐᓇᑕᑎᑦ ᖃᑦᓯᓂᒃ ᖃᓂᐊᓕᒻᒥᒃᔭᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒻᒥᒃ ᐱᒍᓐᓇᑎᑕᐅᓂᑦ ᒪᓕᓪᓗᒍ ᐅᓄᕐᓂᕐᐸᕐᒥᓪᓗ ᓴᓇᓂᕐᒧᑦ ᐊᑭᖏᑦ, ᓄᓇᓕᒻᒥ ᓇᓪᓕᐊᓃᓐᓃᑦ ᑐᖕᖓᕕᒋᓗᒍ.

ᑮᓇᐅᔭᑎᒍᑦ ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑏᑦ

1. ᓂᐅᕕᕐᓂᒥᓂ ᓴᓇᓂᕐᒥᓂᓗ ᐊᓂᕐᑫᓴᒥᓂᒃ ᐊᓪᓚᓯᒪᒍᑏᑦ 1 - 2

- ᑮᓇᐅᔭᑎᒍᑦ ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑏᑦ 75%-ᖏᑦ ᓂᐅᕕᕆᑏᑦ ᐅᓄᕐᓂᕐᐹᓄᑦ ᑯᐯᒃᑯᑦ ᑲᕙᒪᖓᑕ ᐃᓪᓗᓕᕆᔨᖏᓐᓄᑦ ᒪᓂᒪᑎᑕᐅᔪᑦ;
- ᑖᒃᑯᐊ ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑏᑦ ᐅᓄᕐᓯᒥᐊᕐᑕᐅᔪᓐᓇᑐᑦ 90%-ᒧᑦ ᐱᓇᓱᐊᕐᕕᐅᔪᖅ ᐃᓪᓗᓕᐅᓕᖓᑐᐊᕐᐸᑦ ᐊᓂᕐᑫᓴᓂᒃ ᓴᓇᓗᓂ ᐱᑦᔪᑎᕐᑲᓗᓂ.

2. ᓄᑕᐅᓯᓕᕐᑎᕆᓂᕐᒧᑦ ᐃᑲᔪᕈᑏᑦ ᐃᓪᓗᕐᑲᓈᕐᑐᓂᒃ ᓄᑕᐅᓯᓕᕐᓂᓕᓐᖓᓄᑦ

- ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑏᑦ ᓇᒻᒥᓂᕐᑲᕐᑐᓄᑦ ᓇᓪᓕᒑᐊᓇᔭᐅᔪᑦ 50%-ᒧᑦ ᐱᓇᓱᐊᕐᑕᐅᓂᖓᑕ ᐊᑭᖓᓄᑦ;
- ᐅᓄᕐᓂᕐᐹᕐᑲᕐᑎᓗᒍ $50,000-ᓂᒃ ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑎᕐᑲᕇᓐᓇᑐᑦ;
- ᐱᓇᓱᐊᕐᑕᐅᓚᓱᐊᕐᑐᖅ ᓇᓗᓂᕐᑕᐅᓯᒪᔪᖅ ᐊᑭᕐᑲᓇᐊᕐᑲᕐᑐᖅ $20,000-ᓂᒃ.

3. ᓇᔪᒐᕐᑲᕐᑐᓂᒃ ᐃᑲᔪᕈᑎᐅᔪᑦ

- ᐃᑲᔪᕈᑏᑦ ᑐᕌᖓᔪᑦ ᓇᒻᒥᓂᖅ ᐃᓪᓗᕐᑲᕐᑐᓂᒃ ᓄᓇᓕᒻᒧᑦ ᑖᒃᓯᔭᕈᑎᖏᓐᓂᒃ ᐃᑲᔪᕈᑎᐅᑦᓯᑎᒃ 75%-ᒧ ᐊᕐᕌᒍᑕᒫᑦ;
- ᐅᓄᕐᓂᕐᐹᕐᑲᓯᑎᑦ $7,500-ᓂᒃ;
- 30%-ᒥᒃ ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᓐᓇᓯᑎᒃ ᐃᓪᓗᒥᓄᑦ ᐃᒻᒪᕐᑲᐅᑎᕐᑲᕈᑎᓄᑦ ᐃᑲᔪᕈᑎᖏᓐᓄᑦ ᑯᐯᒃ ᑲᕙᒪᖓᑕ ᐃᓪᓗᓕᕆᔨᖏᓐᓄᑦ;
- ᐃᑲᔪᕐᑕᐅᒍᑏᑦ ᐊᑭᓕᕐᑐᕐᑕᐅᓇᓲᑦ ᐊᕐᕌᒍᓂ 15-ᓂ.

ᐊᓪᓚᓯᒪᒍᑏᑦ 1

ᖃᓄᐃᑦᑑᓂᖓ ᐃᓪᓗᐸ	ᐅᓄᕐᓂᐸᐅᑎᓪᓗᒍ ᐃᑲᔪᕈᑎᐅᔪᓐᓇᑐᑦ ᓴᓇᓂᕐᓂ
ᖃᓂᐊᖅ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᖅ	$245,800
ᖃᓂᐊᖅ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᖅ ᐊᖏᔪᖅ	$289,800
1 ᖃᓂᐊᓕᒃ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒃ	$325,000
2 ᖃᓂᐊᓕᒃ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒃ	$375,000
3 ᖃᓂᐊᓕᒃ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒃ	$400,000
4 ᖃᓂᐊᓕᒃ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒃ	$425,000
5 ᖃᓂᐊᓕᒃ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒃ	$450,000
6 ᖃᓂᐊᓕᒃ/ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᓕᒃ ᐅᓄᕐᓂᓴᓪᓗᓃᑦ	$475,000

ᐊᓪᓚᓯᒪᒍᑏᑦ 2

ᓄᓇᓕᖓ	ᑮᓇᐅᔭᑖᕐᑎᓯᒍᑎᒋᐊᓪᓗᑦ	
	ᐊᑐᓂᑦ ᐊᑭᖓ	ᖃᓂᐊᖏᒍᑦ ᐃᓪᓗᐊᕈᓯᖏᒍᑦ ᐊᑭᖏᑦ
ᐊᑯᓕᕕᒃ	$9,900	$3,500
ᐊᐅᐸᓗᒃ	$3,600	$1,300
ᐃᓄᑦᔪᐊᖅ	$5,700	$2,000
ᐃᕗᔨᕕᒃ	$11,500	$4,000
ᑲᖏᕐᓱᔪᐊᖅ	$7,000	$2,500
ᑲᖏᕐᓱᖅ	$4,400	$1,500
ᑲᖏᕐᓱᐊᓗᑦᔪᐊᖅ	$3,500	$1,200
ᑰᑦᔪᐊᖅ	$0	$0
ᑰᑦᔪᐊᕋᐱᒃ	$0	$0
ᐳᕕᕐᓂᑐᖅ	$8,200	$2,900
ᖁᐊᕐᑕᖅ	$5,600	$2,000
ᓴᓪᓗᐃᑦ	$8,700	$3,000
ᑕᓯᐅᔭᖅ	$3,000	$1,100
ᐅᒥᐅᔭᖅ	$2,400	$800

ᑖᓐᓇ ᐃᕐᖏᕐᕿᑎᑖᕙᒃ ᐱᒍᓐᓇᓯᑎᑖᓯᒪᕙᖅ ᑮᓇᐅᔭᑎᒍ ᐃᑲᔪᕐᓯᔮᑦᓯᓂ ᑲᑐᑦᔨᖃᑎᒌᓐᓄᑦ ᐊᕐᕿᕐᕋᕐᑎᓯᓂᕐᒧᑦ ᑯᐯᒥ.

ᑐᑭᓯᑎᑕᐅᒥᐊᓪᓚᒍᒪᒍᕕᑦ, ᐅᕐᖃᓚᐅᒐᓱᐃ ᑲᑎᕕᒃ ᓄᓇᓕᓕᕆᓂ ᐃᓪᓗᓕᕆᔨᓂᒃ

819 964-2000
homeownership@omhkativikmhb.qc.ca